**Greinargerð**

**1. nngangur**
Megin tilgangur með deiliskipulaginu er að sýna breytta nýtingu á svæði austan við athafnasvæði og byggingar Vinnslustöðvar Vestmannaeyja. Um er að ræða svæði þar sem núna eru garðar fyrir upptöku á skipum en gert er ráð fyrir uppfyllingu á svæðinu.

**2. Aðalskipulag Vestmannaeyja 2002-2014**
Á aðalskipulagi 2002-2014 er svæðið merkt H-1 Hafnasvæði. Ekki er um breytta starfsemi á svæðinu. Nema auka á uppfyllingu til austurs.

**3. Markmið**
Markmið með deiliskipulagstillögunni er að auka athafnasvæði Vinnslustöðvar Vestmannaeyja til austurs. Til að hægt sé að koma fyrir hráefnis-mjöl-, lýsis-, og olíutönkum og gera svæðið aðgengilegra til þeirra nota.

**4. Skipulagssvæðið**
Skipulagssvæðið er innan lóðamarka Vinnslustöðvarinnar með fram Fiskimjölverksmiðjunni að vestan, Friðarhöfn að norðan, "austurslippnum" að austan og Strandvegi að sunnan.

**5. Almenn ákvæði á hafnarsvæðum**
Eins og fram kemur í aðalskipulagi 2002-2014 er svæðið austan við Vinnslustöð ekki fullbyggt.En gert er ráð fyrir að fullnýta svæðið austan við Vinnslustöðina með þessu Deiliskipulagi. Skipulag Hafnarvæðiðs er í umsjón Hafnastjórnar Vestmannaeyja og umhverfis og skipulagsráðs og er það háð samþykkis þeirra og kröfum.

**6. Byggingar**
Á lóð Vinnslustöðvarinnar eru byggingar Vinnslustöðvar Vestmannaeyja, frystihús, bræðsla og lifrasamlag. Ekki verða gerðar breytingar á þeim byggingum í þessari skipulagstillögu. Á skipulagsreitnum er gert er ráð fyrir að rífa Strandveg 78 og 80 og bygging eftirfarandi mannvirkja:

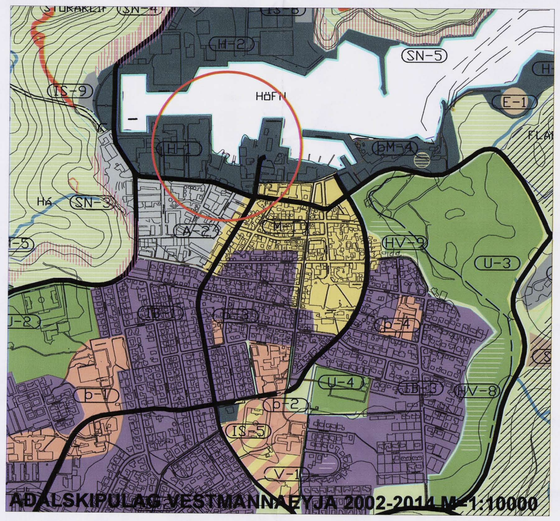
Mjöltankar 3 stk 15m breiðum og 20m háum.
Hráefnistankar 8 stk 600-2000 tonn.
Lýsistankar 3 stk 10.9m breiðum og 10.8m háum.
Olíutgeymar 2 stk skipagasolía 11.5m breiðum 10.3m háum.
Svartolíugeymir 1 stk 10.6m breiðum og 9m háum.

Byggt verður tankasvæði með mannheldum girðingum eins og staðlar og reglugerðir segja til um. Inn á geymasvæði verða reystir tankar og öryggisþrær.

7. **Umferð**
Aðkoma að nýja athafnasvæðinu/geymasvæði verður um hafnasvæði að norðan og Strandveg að sunnan. Aðgengi almennings meðfram strandlengju við tankasvæði verð um gönguslig.

**8. Veitur**
Um svæðið liggja stofnlagnir fráveitu-, rafveitu-, vatnsveitu og síma í Strandvegi og stofnveita fráveitu norðan mjölgeymslu og sunnan við löndunarhús út í sjó og vísað er í sérupprætti veitna.

**9. BREYTINGAR**
Breytingar á grjótvörn gerð í apríl 2006 skv. ákvörðun Hafnarstjórnar og Skipulagsfulltrúa Vestmannaeyja. Grjótvörn færð að stórstraumsfjöruborði




# DEILISKIPULAG

## VINNSLUSTÖÐ VESTMANNEYJA
## ATHAFNASVÆÐI 1:500

SKÝRINGAR

- SKIPULAGSMÖRK
- ÍÐNAÐAR- OG ATVINNUHÚSNÆÐI
- NÝ ATVINNUMANNVIRKI
- MANNVIRKI VSV ALM.
- HRÁEFNI, MJÖL OG LÝSI
- OLÍA
- SKIPULAGSMÖRK
- ÍBÚÐARSVÆÐI
- ÖRYGGISHVER
- VEGIR/BRYGGJUR
- GÖNGUST./GANGSTÉTT
- PLÓNPORT INNAN SVÆÐIS VSV
- GEYMASVÆÐI/NÝTT ATHAFNASVÆÐI VSV
- OPIN SVÆÐI ÓRÁÐSTAFAÐ
- ATHAFNALÓÐIR
- BÍLASTÆÐI
- GÖTUNÚMER
- ÍBÚÐARHÚSALÓÐIR
- SJÓR
- RIFIN HÚS

Deiliskipulag þetta var samþykkt af Umhverfis- og skipulagsráði Vestmannaeyja
þann ...../..... 2005
.....
f.h. skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta var auglýst
frá 15./07. til 26./08. 2005

Deiliskipulag þetta, sem hefur fengið meðferð [illegible] skv. 25. gr. laga nr. 73/1997, var samþykkt af Bæjarstjórn
þann 16/09 2005
.....
Bæjarstjóri Vestmannaeyja

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann ...../..... 2005

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Teiknistofa PZ ehf<br>Ráðgjafarverkfræðiþjónusta<br>FRV<br>Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 Fax 481-3079<br>Heimasíða: http://www.teiknistofa.is Netfang: pz@teiknistofa.is | ATHAFNASVÆÐI VINNSLUSTÖÐVAR VESTMANNAEYJA | | | | |
| DAGS 15.02.05 | BLAÐ 1 | VERK NR. 0129 | HÖND SP | TEIKN BB/SP | |
| DAGS 23.05.05 | LEIKN. | SKIPULAGSMÖRK OFL. | | | |
| DAGS | LEIKN. | | | | |

Kortagrunnur: Vestmannaeyjabæjar auk mældra punkta TPZ ehf